

**STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI**

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Mob. 098 16 394 16  
e-mail. jelenko.lehki@lehki.com

U Zagrebu, 26.08.2022. godine

GRAD RIJEKA  
DIREKCIJA ZA PRAVNE I IMOVINSKE  
POSLOVE  
n/r Tamara Frankić-Mistura

Titov trg 3

Stečajni dužnik: AGROBIV d.o.o. u stečaju, OIB: 94952517579, Antuna Mihića 1/B, Rijeka

**adresa za korespondenciju: Stečajni upravitelj Jelenko Lehki, Pavla Hatza 10,  
Zagreb**

PREDMET: Upit o statusu nekretnine – javna cesta

Poštovani,

Pred Trgovačkim sudom u Rijeci u tijeku je stečajni postupak poslovni broj: St-989/2016 nad dužnikom AGROBIV d.o.o. u stečaju gdje sam imenovan za stečajnog upravitelja.

U stečajnoj masi je nekrenina, kč.br. 1589/34 k.o. Plase – stepenice površine 12m2, što odgovara dijelu katastarske čestice kč. 789 k.o. Stari Grad.

U prilogu dostavljam izvadak iz zemljišne knjige i prikaz položaja čestice na ortofoto karti.

Obzirom na položaj nekretnine, molim vas očitovanje da li predmetna prema vašim evidencijama javna cesta/javno dobro.

S poštovanjem,

AGROBIV d.o.o. – u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Jelenko Lehki  
10000 Zagreb, Pavla Hatza 10





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 31.10.2019. 01:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PLASE

Broj ZK uložka: 4342

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11846/2019  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1589/34	STEPENICE			12	
		UKUPNO:			12	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 AGROBIV D.O.O., RIJEKA, ANTUNA MIHIĆA 1B	
2.1	Zaprimljeno 05.09.2011. broj Z-12757/11 Zabilježuje se da je prijedlog za zabilježbu pokretanja ovršnog postupka, odbijen.	

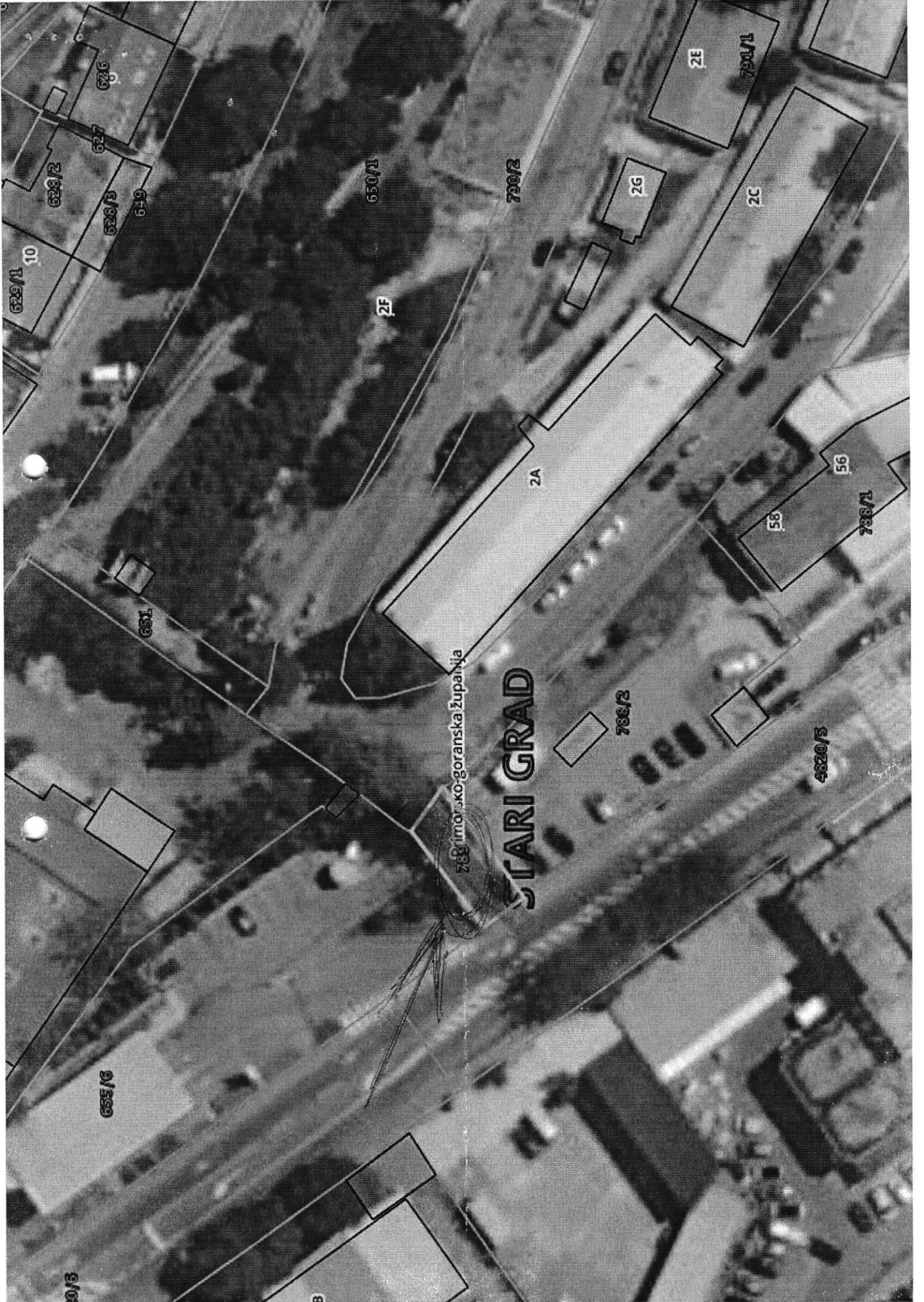
## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.10.2019.





629/1 10  
628/2  
628/3  
649  
650/1  
730/2  
2E  
2G  
2C  
730/1  
53  
56  
738/1  
4820/3  
788/2  
655/3  
20/3  
788/1 Imoško-goranska županija  
STARI GRAD

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA : 940-06/22-01/72  
URBROJ: 2170-1-17-10-22-2/MM  
Rijeka, 31. kolovoz 2022 g.

08.09.2022.

Odjel gradske uprave za komunalni  
sustav  
-O v d j e-

**PREDMET: upit o statusu nekretnine**  
- prosljeđujemo na daljnje postupanje

Zaprimili smo dana 31. kolovoza 2022. godine upit stečajnog upravitelja Jlenka Lehki, Zagreb, Pavla Hatza 10, o statusu nekretnine koja je u stečajnoj masi dužnika AGROBIV d.o.o. u stečaju, OIB: 94952517579, Rijeka, Antuna Mihića 1/B, nad kojim je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Rijeci stečajni postupak pod poslovnim brojem: St-989/2016.

Predmetna nekretnina sagrađena je na k.č.br. 1589/34, upisana u zk.ul. 4342 k.o. Plase, opisa: stepenice, površine 12 m<sup>2</sup>, a kao vlasnik iste upisan je AGROBIV d.o.o., Rijeka, Antuna Mihića 1/b.

Obzirom da se dopisom traži očitovanje o statusu nekretnine, odnosno da li ista predstavlja javno dobro/javnu cestu, a što nije o u nadležnosti ovog Odjela, isto prosljeđujemo vašem Odjelu na daljnje postupanje.

S poštovanjem,

Voditeljica – Ravnateljica:

Tamara Frankić - Mistura

Pročelnica:

Denis Sulina



**NA ZNANJE:**

- Stečajni upravitelj Jlenko Lehki, Zagreb, Pavla Hatza 10 ✓

**STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI**

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Mob. 098 16 394 16  
e-mail. jelenko.lehki@lehki.com

U Zagrebu, 26.08.2022. godine

GRAD RIJEKA  
DIREKCIJA ZA PRAVNE I IMOVINSKE  
POSLOVE  
n/r Tamara Frankić-Mistura

Titov trg 3

Stečajni dužnik: AGROBIV d.o.o. u stečaju, OIB: 94952517579, Antuna Mihića 1/B, Rijeka

**adresa za korespondenciju: Stečajni upravitelj Jelenko Lehki, Pavla Hatza 10, Zagreb**

**PREDMET:** Upit o statusu nekretnine – javna cesta

Poštovani,

Pred Trgovačkim sudom u Rijeci u tijeku je stečajni postupak poslovni broj: St-989/2016 nad dužnikom AGROBIV d.o.o. u stečaju gdje sam imenovan za stečajnog upravitelja.

U stečajnoj masi je nekrenina, kč.br. 1589/34 k.o. Plase – stepenice površine 12m2, što odgovara dijelu katastarske čestice kč. 789 k.o. Stari Grad.

U prilogu dostavljam izvadak iz zemljišne knjige i prikaz položaja čestice na ortofoto karti.

Obzirom na položaj nekretnine, molim vas očitovanje da li predmetna prema vašim evidencijama javna cesta/javno dobro.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Jelenko Lehki

AGROBIV d.o.o. – u stečaju  
Rijeka, OIB: 94952517579  
Ured: Zagreb, Pavla Hatza 10





# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 25.08.2022. 23:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PLASE

Broj ZK uložka: 4342

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11846/2019  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1589/34	STEPENICE			12	
		UKUPNO:			12	

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 AGROBIV D.O.O., RIJEKA, ANTUNA MIHIĆA 1B	
2.1	Zaprimljeno 05.09.2011. broj Z-12757/11 Zabilježu se da je prijedlog za zabilježbu pokretanja ovršnog postupka, odbijen.	

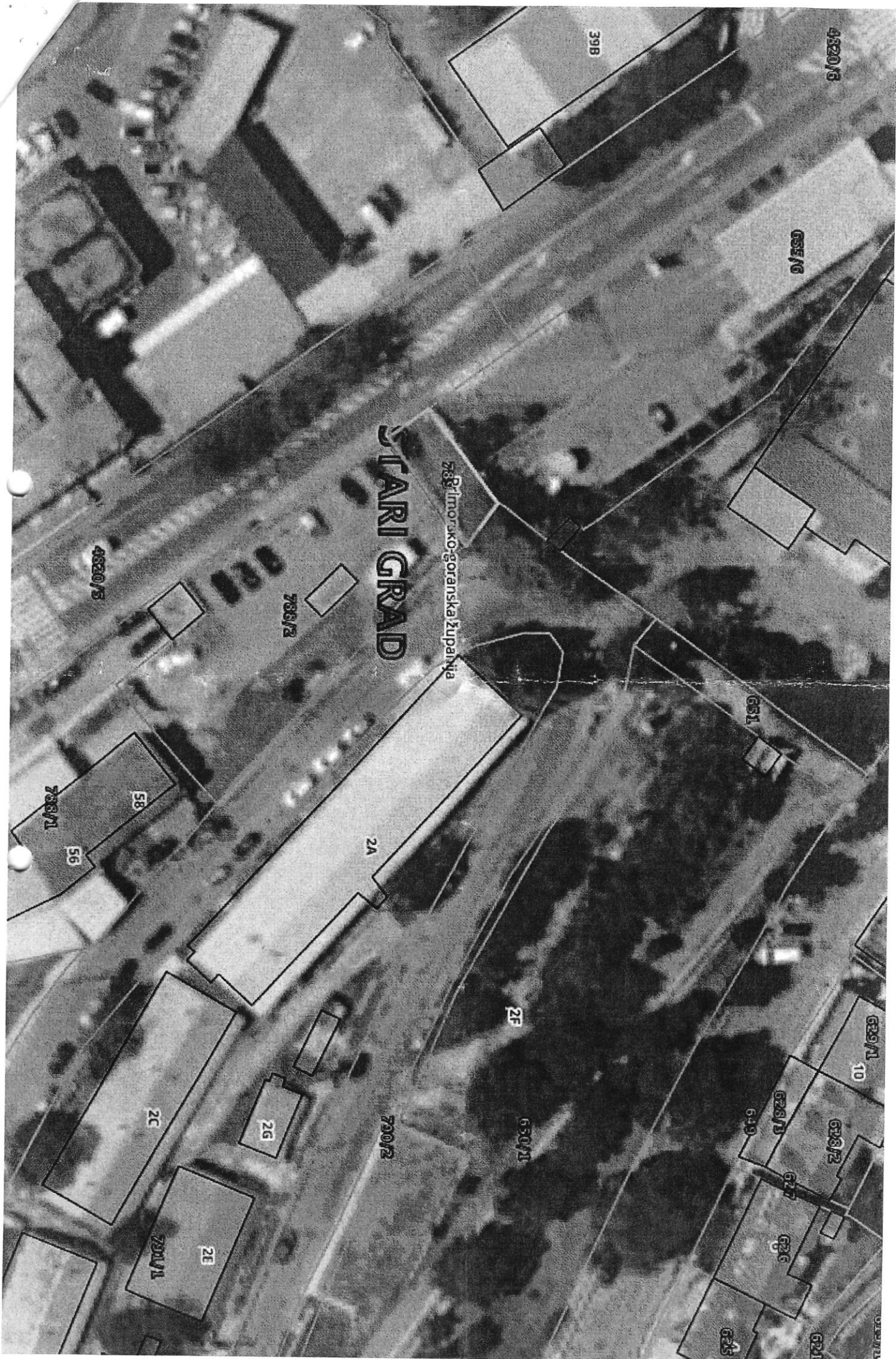
### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.08.2022.





**STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI**

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Mob. 098 16 394 16  
e-mail. jelenko.lehki@lehki.com

U Zagrebu, 04.01.2023. godine

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Titov trg 3  
Rijeka

**Klasa: 940-06/22-01/72**  
**Urbroj: 2170-1-17-10-22-2/MM**

Stečajni dužnik: AGROBIV d.o.o. u stečaju, OIB: 94952517579, Antuna Mihića 1/B, Rijeka

**adresa za korespondenciju: Stečajni upravitelj Jelenko Lehki, Pavla Hatza 10, Zagreb**

**PREDMET:** Upit o statusu nekretnine – javna cesta, zamolba za očitovanje

Poštovani,

Pred Trgovačkim sudom u Rijeci u tijeku je stečajni postupak poslovni broj: St-989/2016 nad dužnikom AGROBIV d.o.o. u stečaju gdje sam imenovan za stečajnog upravitelja.

U stečajnoj masi je nekretnina, kč.br. 1589/34 k.o. Plase – stepenice površine 12m2, što odgovara dijelu katastarske čestice kč. 789 k.o. Stari Grad.

Nastavno na raniji upit ljubazno molim očitovanje.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Jelenko Lehki

AGROBIV d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničkih komunalnih djelatnosti  
KLASA: 363-01/22-02/173  
URBROJ: 2170-1-02-20-23-3-AČ  
Rijeka, 26.1.2023.

06.02.2023.  
JELENKO LEHKE  
PAVLA HATZA 10  
10000 ZAGREB

**Predmet: upit o statusu nekretnine**

Poštovani,

Temeljem dostavljenog upita vezano za status nekretnine na k.č. br.1589/34, k.o.Plase obavljen je očevid kojim je utvrđeno da se radi o javnoj površini koja u naravi predstavlja komunalnu infrastrukturu odnosno stubište, sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, 68/18, 110/18 i 32/20) temeljem kojeg isto održava i istim upravlja Grad Rijeka.

Pročelnica:  
*M. Malnar*  
Maja Malnar